



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.Ив бр. 60/2019

Дана: 26.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ЕУРОБАНК ДИРЕКТНА АД БЕОГРАД**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, кога по пуномоћју заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Талић Бошковић – обоје адвокати у Вуковић и партнери аод Београд, ул. Владете Ковачевића бр. 2а, Београд, против извршног дужника **ИБРАХИМ ФАКОВИЋ**, Нови Пазар, ул. с. Рајчиновиће бб, по донетом решењу о извршењу Основног суда у Новом Пазару, посл.бр. 9ИИв-77/2019 од 22.02.2019. године, у складу са одредбом члана 171-173. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 26.11.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ПРОДАЈУ СЕ непокретности на уделу извршног дужника Ибрахима Факовића из Новог Пазара, с. Рајчиновиће бб, уписане у листу непокретности бр. 56 К.О. Рајчиновиће, Служба за катастар непокретности Нови Пазар, и то:

1. шумско земљиште, шума 6. Класе, површине 1049 m², потес Попићи до потока, катастарска парцела број 178, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 88.021,00 динара,
2. пољопривредно земљиште, ливада 6. Класе, површине 3725 m², потес Попићи-смоница, катастарска парцела број 177, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 880.029,00 динара,
3. шумско земљиште, шума 6. Класе, површине 965 m², потес Попићи-под главице, катастарска парцела број 176, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 85.439,00 динара,
4. пољопривредно земљиште, пашњак 5. Класе, површине 3182 m², потес Попићи - главица, катастарска парцела број 175, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 756.980,00 динара,
5. шумско земљиште, шума 6. Класе, површине 35484 m², потес Босковик - босковик, катастарска парцела број 144, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 3.080.732,00 динара,
6. пољопривредно земљиште, пашњак 5. Класе, површине 22617 m², потес Босковик - босковик, катастарска парцела број 151, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 5.369.275,00 динара,
7. пољопривредно земљиште, пашњак 5. Класе, површине 4582 m², потес Босковик - босковик, катастарска парцела број 28, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 1.056.251,00 динара,
8. грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, земљиште уз зграду - објекат, површине 479 m², потес Попићи – кућни плац, катастарска парцела број 173, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 272.865,00 динара,
9. пољопривредно земљиште, њива 6. Класе, површине 24598 m², потес Попићи окућница, катастарска парцела број 174, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 5.853.390,00 динара,

10. пољопривредно земљиште, њива 5. Класе, површине 6875 m², потес Попићи-окућница, катастарска парцела број 174, врста права – својина, облик својине приватна, обим удела 6/8, утврђене вредности у износу од 1.628.387,00 динара.

II На непокретностима које су предмет продаје из става I овог закључка уписана је забележба у листу непокретности по решењу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Пазар бр. 952-02-13-047-59498/2019 од 12.08.2019. године.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у укупном износу од **19.071.369,00 динара**, с тим да на првом јавном надметању **почетна цена износи 70% од проценене вредности.**

IV Продаја ће се обавити **УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, а прво надметање ће се обавити **дана 24.12.2024. године у 12:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат, с тим што јавни извршитељ задржава могућност да у зависности од броја лица која су положила јемство за учешће на јавном надметању, правовремено измени место организовања усменог јавног надметања.

V Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања положи у готовом новцу на име **јемства 1/10** од утврђене вредности непокретности из става III овог закључка, уплатом **најкасније до 23.12.2024. године до 16 часова**, на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, текући рачун 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.ИВ бр. 60/2019”.

VI Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању о продаји доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметне непокретности разгледају.

VIII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

IX Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понуђачима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа од лица са бољом понудом од њихове.

X Позивају се носиоци права прече куповине да се на јавном надметању, одмах по закључењу јавног надметања, изјасне да ли ће се користити правом прече куповине.

XI Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља, позивају се заинтересовани купци да учествују у надметању.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мило Дурутовић